

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ СНТ "ВОЛГА" на 2020 год

И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ "ВОЛГА"



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

	Общее количество соток, занятых под дачными участками (сотка)	1642,68
	Количество соток с учетом расчетных коэффициентов (учитывают погрешность в размере земельного участка и расхождение фактических данных с данными при регистрации)	1629,5

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Подрядчик/оператор/лицо, выполняющее данную работу по договору (Название, ИНН)	Сумма, руб.	Критерий (принцип) сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (количество соток)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
-------	---------------------	-------------	--	-------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------

Раздел I. Членский взнос для членов СНТ "ВОЛГА", платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами СНТ "ВОЛГА"

1.1.	Фонд оплаты труда, включая налоговые отчисления			348 364,80	за сотку	1629,5	213,79
------	---	--	--	------------	----------	--------	--------

1.1.1.	Председатель	Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ согласно Московскому трехстороннему соглашению на 2019-2021 годы между Правительством Москвы, Московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2019 г. N 1177-ПП Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2019 г. N 1709-ПП - 20195 руб., МРОТ по Тверской области 12130 рублей без учета НДФЛ с учетом роста рыночных цен. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания. Предельный размер Фонда оплаты труда (ФОТ) включает все обязательные расходы по оплате налогов (Взносы в ПФ - 22%, Взносы в ФСС - 2,9%, Взносы в ФФОМС - 5,1%, Взносы в ФСС НС - 0,6%)	Парамонов Г.В.	288 364,80	за сотку	1629,5	176,97
1.1.2.	Премия за успешное выполнение задания (плана, возможных обязанностей)	Выплачивается по факту выполненных работ на усмотрение Правления (на уровне затрат прошлого года)	по гражданско-правовым договорам	60 000,00	за сотку	1629,5	36,82
1.2.	Бухгалтерское сопровождение	На основании договора (на уровне затрат прошлого года)	ООО "БОМАЛЬ" ИНН 7713558506	156 000,00	за сотку	1629,5	95,73
1.3.	Налоговая отчетность	На основании договора и действующих тарифов (на уровне затрат прошлого года)	ООО "ДЕЛО ПРАГМАТИКА" ИНН 7715434922	5 000,00	за сотку	1629,5	3,07
1.4.	Банковское обслуживание расчетного счета	На основании договора (на уровне затрат прошлого года с учетом роста тарифов), согласно действующего договора с банком	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	32 800,00	за сотку	1629,5	20,13
1.5.	Потери в электросетях	Согласно полученным расчетам за 2018-2019гг.	ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" ИНН 7704228075	65 000,00	за сотку	1629,5	39,89

1.6.	Налог на землю	Налог рассчитывается исходя из величины кадастровой стоимости, количества в м2 ЗОП, занимаемых под снт и ставкой налога	ИФНС №9 по Тверской области	60 000,00	за сотку	1629,5	36,82
1.7.	вывоз мусора	На уровне затрат прошлого года согласно договора с региональным оператором и аренды контейнера 1500 рублей 12 месяцев по договору с вывозящей мусор организацией	ООО "ТСАХ" ИНН 6952315887	100 000,00	за сотку	1629,5	61,37
1.8.	Отсыпка дороги Архангельское-СНТ	50% величины затрат 2019 года, исходя из постоянно возникающей необходимости отсыпки дороги в районе д.Кувалдино	ООО "САЗЕЛ" ИНН 6911000782 ИП Говорова Василисса Анатольевна ИНН 691174160512	200 000,00	за сотку	1629,5	122,74
1.9.	Очистка улиц от снега	Исходя из необходимости 2 раза чистить улицы за сезон, в среднем по 10 часов согласно тарифа 1500 рублей за час по договору	ИП Ильин Владимир Львович ИНН 691105106722	30 000,00	за сотку	1629,5	18,41
1.10.	Телефония и интернет	Согласно заключенным договорам 590 рублей за 1 месяц за Интернет, 450 рублей за 1 месяц за использованием мобильного телефонного номера, на уровне затрат прошлого года пользования личными телефонами в служебных целях	Т2 Мобайл ИНН 7743895280	40 000,00	за сотку	1629,5	24,55
1.11.	Уборка мусора около помойки	На уровне затрат прошлого года	ИП Ильин Владимир Львович ИНН 691105106722	50 000,00	за сотку	1629,5	30,68
1.12.	Обслуживание счетчиков АСКУЭ	Согласно действующим тарифам 660 рублей абонентского обслуживания за год за один счетчик (213 штук)	ООО "ТанКос-электропроект" ИНН 7716559709	141 000,00	за сотку	1629,5	86,53
1.13.	Почтовые расходы	На уровне затрат прошлого года	Почта России	10 000,00	за сотку	1629,5	6,14
1.14.	Покос травы вокруг СНТ	На уровне затрат прошлого года	по договорам	32 000,00	за сотку	1629,5	19,64
1.15.	Оплата работы сторожей	50% затрат 2019 года с учетом установки электромеханических ворот при въезде в СНТ	по договорам	200 000,00	за сотку	1629,5	122,74
1.16.	Домен и сайт	Поддерживание хостинга и домена согласно договора на уровне затрат прошлого года	Авгуро Технолоджис (Джино) ИНН 7706641390	2 500,00	за сотку	1629,5	1,53
1.17.	Обслуживание ТП	На уровне затрат прошлого года	по договорам	25 000,00	за сотку	1629,5	15,34

1.18.	Детская площадка	Среднерыночная цена на установку оборудования на детскую площадку согласно присланных КП	Договор будет заключен после утверждения перечня оборудования и материала изготовления	200 000,00	за сотку	1629,5	122,74
1.19.	Канцтовары	На уроне затрат прошлого года	разовые закупки	20 000,00	за сотку	1629,5	12,27
1.20.	Бензин	На уровне затрат прошлого года	разовые закупки	15 000,00	за сотку	1629,5	9,21
1.21.	Услуги адвоката	на уровне тарифов 2019 года (10000 рублей - составление исков или отзывов, 10000 рублей - представительские расходы), рассчитано с учетом 1 судебного дела	ИП Першина Анастасия Николаевна ИНН 773571116270	20 000,00	за сотку	1629,5	12,27
1.22.	Ремонт системы видеонаблюдения	На основании 2х коммерческих предложений	ИП Богданов Николай Андреевич ИНН	400 000,00	за сотку	1629,5	245,47
1.23.	Прочие	На уровне затрат прошлого года	разовые закупки	20 000,00	за сотку	1629,5	12,27

2 172 664,80

1 333,33

2. Раздел 2. Целевой взнос для членов СНТ "ВОЛГА", платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами СНТ "ВОЛГА"

2.1.	Установка ворот	На основании 2х КП	ООО "СВЕТ" ИНН 6950060030	270000	за сотку	1629,5	165,69
------	-----------------	--------------------	---------------------------	--------	----------	--------	--------