

ПРОТОКОЛ №1
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ «СНТ «ВОЛГА»
от 12.06.2021г.

Тверская область, Конаковский район, Дмитрогорское с/п, СНТ «Волга»

Присутствовали: Парамонов Г.В., Ермолаева В.И., Кузьмичева З.С., Агушкин С.В, Ал
Кахат Махмуд А., Верстеева Т.В., Ежов В.А., Фомина Л.С.

Повестка дня:

- 1.Выработка действий в сложившейся ситуации.
- 2.Смета на 2021г.
- 3.Устав «СНТ «Волга»
- 4.Разное.

Слушали:

1. Фомина Л.С.

В настоящее время бывший бухгалтер Беляева О.В. и ее сподвижники продолжают дискредитировать избранных 22 мая 2021 года председателя и членов правления, оспаривая результаты очного собрания, несмотря на то, что они сами занимались его подготовкой, не зарегистрировались на нем сами, участвуя в счетной комиссии, и намеренно для срыва собрания не зарегистрировали часть членов СНТ. Без какого-либо решения правления незаконно провели очно-заочное собрание с 23.06.2021 по 06.06.2021 даже без участия председателя правления Парамонова Г.В., а при подсчете голосов и результатов этого собрания не пригласили законно избранных членов счетной комиссии Астафьева, Ганзюкевич, Мертене.

В этой ситуации нам необходимо разработать меры по защите интересов членов СНТ от этих противоправных действий Беляевой О.В. и её сподвижников, принять смету расходов и доходов на 2021 год, решить вопрос с уставом, принятым в 2020 год.

Постановили:

1. Провести собрания по улицам с повесткой дня до 05.07. 2021г:
 - подтверждение результатов собрания от 22 мая 2021года.
 - смета расходов и доходов на 2021 год.
 - об изменении в уставе «СНТ «Волга», в приложении и регламентах.
2. Создать комиссию по передаче документов и материальных ценностей от Беляевой О.В. и Парамонова Г.В., Ильиной М.Н. новому председателю и правлению в составе: Гасловой В.И., Кустова В., Астафьева, Агушкина С.В, Смиронова О.
3. Обратиться к Филипповой Е.Ю. о передаче пароля, ключа от сайта СНТ «Волга». Истребовать все необходимое для продолжения работы сайта.
4. Обязать счетную комиссию передать все документы, в том числе результаты голосования, по проведению собраний от 22 мая 2021 года и 06 июня 2021года.

Слушали

2. Ежова В.А.

О возможности и целесообразности передачи ЭСХ СНТ «Волга» на баланс организации АтомЭнергоСбыта.

О необходимости выполнения «Новых правил противопожарного режима в РФ», вступивших в силу с 1 января 2021 года, приведения в порядок прудов в районе 3 и 9 улицы.

О решении вопроса с водонапорной башней. Для ликвидации в случае пожара необходимо восстановить подачу воды в башню.

Постановили:

1. Ежову В.А. предоставить Правлению все имеющиеся документы по передаче ЭСХ на баланс организации АтомЭнергоСбыта, разработать план мероприятий по решению этого вопроса.
2. Правлению проконсультироваться в соответствующих инстанциях по вопросу судьбы водонапорной башни.
3. Внести в смету решение по очистке пожарных прудов.

Слушали:

3. Членов правления Верстееву Т.В., Кузьмичёву З.С., Агушкина С.В., АльКахат М.А., Ермолаеву В.И., Ежова В.А. о смете расходов и доходов на 2021 г.

Постановили:

Предложить членам «СНТ «Волга» смету расходов и доходов для обсуждения на собраниях улиц:

1. Охрана 46000(1500 руб. за смену) x 7 месяцев, с учётом налогов 422786 рублей + 15000 дрова + 4695 (налог). Итого : 442481 рублей.
2. Зарплата председателю 18500x1,313= 24290.5x12 месяцев. Итого:291486 рублей.
3. Зарплата бухгалтера 15000 x 12 месяцев. Итого 180000 рублей.
4. Банк 25000 рублей
5. Налог на землю – 60000 рублей
6. Канцтовары, почта, интернет – 20000 рублей
7. Танкос - 145000рублей (предоплата за 2022 год).
8. Электроэнергия общая и потери 60000 рублей
9. Вывоз мусора:
+3 контейнера по 7000 рублей=21000 на вывоз строительного мусора
+ 30 контейнеров по 5000 рублей=150000рублей
+ 8000 рублей x 4 месяца x 1,313=42016рублей за уборку вокруг контейнера.
Итого: 213016 рублей
10. Отсыпка дороги от 1 до 11 улицы, от ворот и до магазина. 5 машин асфальтной крошки по 10 кубов. 1 куб - 1750 рублей, 87500 рублей
+ рассыпка и укатка 30400x1.313= 39915рублей.
Итого : 127415 рублей.
11. Пожарная безопасность - 54.040 рублей

Коммерческое предложение

з запрос сообщаем, что имеем возможность поставить следующую продукцию:

п	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
	Щит пожарный металлический закрытого типа с ящиком для песка 0,3 куб. двери-сетка, (с компл.: пом, багор, лопата, 2 конусных ведра), 1300x1500x500 мм (Т)	1	компл	17 483,00	17 483,00
	Емкость для воды (банка 200л, металл), с хранения (шланги, шланги)	1	шт	2 390,00	2 390,00
	Топор плотницкий с топорником А2, 1,4 кг	1	шт	695,00	695,00
00	Мотопомпа Zongshen TG 20 грязевая (600 л/мин, напор 30 м) вход 50 мм, выход 50 мм	1	шт	23 090,00	23 090,00
00	Рукав всасывающий гофрированный 50 мм (4м+0,3-1м) без головок	1	шт	2 609,00	2 609,00
	Сетка всасывающая СВ-50	1	шт	1 332,00	1 332,00
00	ГР-50 АА Головка рукавная	1	шт	131,00	131,00
00	Рукав пожарный напорный РПК(В)-НВ-50-1,0-М-УХЛ1 "Классик" в сборе с головками ГР-50 (20+1м) "Русарманил"	2	шт	1 825,00	3 650,00
00	Ствол пожарный ручной перевернутой РСР-50 алюминий (Т)	1	шт	1 500,00	1 500,00
00	Головка соединительная пожарная напорная муфтовая ГМ-50 Алюм.	2	шт	105,00	210,00
00	Полотно противопожарное ПП-1000 1,5x2,0 м	1	шт	950,00	950,00

Итого * : 54 040,00

В том числе НДС (20%): 9 006,64

12. Благоустройство территории (чистка прудов, покос травы в местах общего пользования, чистка канав по периметру) 110000 рублей.

Итого: 1728438 рублей

1728438 рублей : 216 участков (не считая злостных неплательщиков)=8002-02

По 8000 рублей с 6 соток (1333 рубля с сотки)

Остаток средств с 2020 года и уплата долгов членами СНТ расходуются на авансовые платежи по электроэнергии и вывозу мусора согласно решению Правления. А при наличии финансовых средств так же на судебные расходы, отсыпку дороги в самых необходимых местах от поворота на Кувалдино до Архангельского, вырубку кустов в опасных зонах на дороге, спортивную (детскую) площадку напротив 4 улицы, покупку новых информационных стендов.

Слушали:

4. Фомину Л.С.

Так как у ряда членов СНТ «Волга» были претензии к уставу СНТ, принятому в 2020 году, но так и не зарегистрированному, предлагаю обратиться на собраниях по улицам к членам СНТ с предложением направить в правление свои замечания к уставу СНТ. Поручить Правлению доработать устав, приложения к нему и регламенты, вынести это на обсуждение и голосование на общем собрании.

Для удобства проведения будущих собраний согласно действующему Регламенту собраний членам СНТ, не имеющим возможности присутствовать на собрании, оформить доверенности для голосований, подписанные на члена Правления, выдвигаемого с этой улицы, или предоставить возможность выбрать любого члена Правления, которому член СНТ доверяет свой голос.

Так как с 3, 10, 11 улицы нет представителей в Правлении, выбрать на Собрании улиц члена СНТ для работы в Правлении.

Предоставить право улицам при необходимости выдвинуть второго кандидата в Правление, зафиксировав это в протоколе Собрания улицы.

Постановили:

Предложить членам СНТ направить в правление свои замечания к уставу СНТ. Поручить Правлению доработать устав и вынести его на обсуждение членов СНТ «Волга».

Для удобства проведения будущих собраний согласно действующему Регламенту собраний членам СНТ, не имеющим возможности присутствовать на собрании, оформить доверенности для голосований, подписанные на члена Правления, выдвигаемого с этой улицы, или выбрать любого члена Правления, которому член СНТ доверяет свой голос.

Так как с 3, 10, 11 улицы нет представителей в Правлении, выбрать на Собрании улиц члена СНТ для работы в Правлении.

Предоставить право улицам при необходимости выдвинуть второго кандидата в Правление, зафиксировав это в протоколе Собрания улицы.

Председатели
«СНТ «Волга»



Кузьмичева З.С.
Парамонов Г.В.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ члена СНТ "ВОЛГА"

Юридический и фактический адрес: 171290, Тверская область, Конаковский район, Дмитрогорское с/п., д. Спиридово, СНТ «Волга»

по подтверждению итогов голосования собрания членов СНТ «Волга» от 22.05.2021. В случае отсутствия члена СНТ на садовом участке, он может проголосовать по WhatsApp, смс сообщением на номер 89032807753 или 89039790731. Ещё один вариант прислать своё решение на почту volgasnt@mail.ru. Сообщение по голосованию направлять с телефонного номера, почты указанных в реестре. В бюллетени отметить «ЗА» или «ПРОТИВ».

НЕ ЗАБЫВАЕМ СТАВИТЬ ПОДПИСИ, проголосовать до 5 июля 2021 г

Ф.И.О.

голосующего: _____

Номер участка _____ Число _____

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. _____

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ «Волга».

№	Пункт повестки дня	за	против	подпись
1	Выбрать Председателем Собрания Парамонова Г.В., секретарём Завилову О.В.			
2	Счетную комиссию избрать в составе: Астафьев Ю.В. (147уч), Ганзюкевич В.С.(уч109), Мертенс О.В.(уч71)			
3	Избрать Председателем СНТ «Волга» Кузьмичёву Зинаиду Сергеевну			
4	Правление формируется из представителей избранных по улице. Выбрать представителя в Правление с 6 улицы Верстееву Т.В.			
5	Принять в члены СНТ Чернышова В.А. и Чоботова П.А.			
6	Утвердить отчёт ревизионной комиссии и Правления. Признать работу Правления удовлетворительной.			
7	Принять смету на 2021 год с учётом моих замечаний (установить взносы на 2021 г.- 1333 рубля с 1 сотки). Замечания по смете указать на оборотной стороне бюллетеня.			
8	Создать комиссию по передаче документов и материальных ценностей от Парамонова Г.В, Беляевой О.В., Ильиной М.Н., Филипповой Е.Ю. новому Правлению в составе Гасловой В.И, Агушкина С.В, Астафьева Ю.В., В. Кустова В.П., Смирнова С.О.			
9	Избрать ревизионную комиссию в составе Гасловой В.И., Васильевой Н.А., Шаршовой Т.А.			
10	Направить обращение Филипповой Е. Ю. о необходимости передачи сайта, принадлежащего СНТ «Волга» , новому Правлению.			
11	Правлению доработать Устав , приложения, регламенты с учётом замечаний членов СНТ «Волга», с последующим принятием его на собрании и регистрацией в налоговой.			

Парамонов Г.В.



Кузьмичёва З.

Проект сметы расходов на 2021 год СНТ «Волга»

- Охрана 46000(1500 руб. за смену) x 7 месяцев, с учётом налогов 422786 рублей + 15000 дрова + 4695 (налог). Итого : 442481 рублей.
- Зарплата председателю 18500x1,313= 24290.5x12 месяцев. Итого:291486 рублей.
- Зарплата бухгалтера 15000 x 12 месяцев. Итого 180000 рублей.
- Банк 25000 рублей
- Налог на землю – 60000 рублей
- Канцтовары, почта, интернет – 20000 рублей
- Танкос - 145000рублей (предоплата за 2022 год).
- Электроэнергия общая и потери 60000 рублей
- Вывоз мусора:
 - +3 контейнера по 7000 рублей=21000 на вывоз строительного мусора
 - + 30 контейнеров по 5000 рублей=150000рублей
 - + 8000 рублей x 4 месяца x 1,313=42016рублей за уборку вокруг контейнера.Итого: 213016 рублей
- Отсыпка дороги от 1 до 11 улицы, от ворот и до магазина. 5 машин асфальтной крошки по 10 кубов. 1 куб - 1750 рублей, 87500 рублей
 - + рассыпка и утрамбовка 30400x1.313= 39915рублей.Итого : 127415 рублей.
- Пожарная безопасность - 54.040 рублей
- Благоустройство территории (чистка прудов, покос травы в местах общего пользования, чистка канав по периметру) 110000 рублей.
- Итого: 1728438 рублей
 - 1728438 рублей : 216 участков (не считая злостных неплательщиков)=8002-02
 - По 8000 рублей с 6 соток (1333 рубля с сотки)

Остаток средств с 2020 года и уплата долгов членами СНТ расходуются на авансовые платежи по электроэнергии и вывозу мусора согласно решению Правления. А при наличии финансовых средств так же на судебные расходы, отсыпку дороги в самых необходимых местах от поворота на Кувалдино до Архангельского, вырубку кустов в опасных зонах на дороге, спортивную (детскую) площадку напротив 4 улицы, покупку новых информационных стендов.

Замечания и предложения по смете:
