

Экз. №1

Садоводческое некоммерческое товарищество «ВОЛГА»

(СНТ «ВОЛГА»)

ИНН 69110116321711290
КПП 694901001Тверская область
ОГРН 001026901736520Конаковский район

Р/сч. 40703810800280000012
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве
БИК 044525411
к/сч. 30101810145250000411

телефон: +7-903-979-07-31 (Председатель)
+7-916-979-00-05 (Главный бухгалтер)
Почтовый адрес:
127549 РФ, г.Москва, ул.Мурановская, д.12, кв.209

ПРОТОКОЛ №18

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВОЛГА»

«10» ИЮНЯ 2018Г.

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОНАКОВСКИЙ РАЙОН

Общее собрание проведено 10 июня 2018 года в форме совместного присутствия:

- Уполномоченных – 16 человек (75% общего числа уполномоченных – 21 человек).

Кворум в соответствии с Уставом СНТ«Волга» (п.4.6) имеется.

Кроме того присутствовали:

- Члены СНТ «ВОЛГА» - 74 человека. Список прилагается.

Голосование проводится уполномоченными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. Утверждение Отчета Председателя СНТ о проделанной работе в 2017 году.
3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности в 2017 году.
4. О работе с должниками. Подведение итогов работы правления
5. Продление полномочий Председателя СНТ «ВОЛГА» Парамонова Г.В. до сентября 2018 года. Утверждение состава Правления.
6. Утверждение Плана работы на 2018 год.
7. Утверждение проекта сметы на 2018 год, утверждение взносов на 2018 год.
8. Прием в члены СНТ, выход из членства в СНТ, заключение договоров с лицами, не являющимися членами СНТ, но ведущими хозяйство в границах СНТ «ВОЛГА».
9. Разное.

За повестку дня голосовали – ЕДИНОГЛАСНО.

1. Слушали: Председателя СНТ «ВОЛГА» Парамонова Г.В., который предложил избрать Председателем собрания – Шутова С.Н., а Секретарем- Филиппову Е.Ю.
Постановили: Избрать Председателем собрания – Шутова С.Н., а Секретарем- Филиппову Е.Ю.
Голосование:
«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.
2. Слушали: Председателя СНТ «ВОЛГА» Парамонова Г.В. с Отчетом о проделанной работе в 2017 году.
Постановили: Утвердить отчет председателя правления СНТ «Волга» о проделанной работе в 2017 году.
Голосование:
«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.
3. Слушали: Председателя Ревизионной комиссии Фомину Л.С. с отчетом Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Волга» в 2017 году, установившей, что «ДЕЙСТВИЙ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИВОДЯЩИХ К ФИНАНСОВЫМ РИСКАМ ДЛЯ САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА, НЕТ».
Постановили: утвердить Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Волга» в 2017 году.
Голосование:
«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.
4. Слушали: Заместителя Председателя Ермолаеву В.И. о работе с должниками.
Постановили:
 - 4.1. Признать работу с должниками положительной. Ермолаевой В.И. продолжить работу с должниками до окончательного взыскания с них полной суммы долга перед СНТ и суммы, потраченной на услуги адвоката.
Голосование:
«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.
 - 4.2. Признать работу правления в 2017 году удовлетворительной.
Голосование:
«за» - 14 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.
5. Слушали: Заместителя Председателя СНТ Ермолаеву В.И., предложившую продлить полномочия председателю и членам правления СНТ «Волга».
Постановили:
 - Продлить полномочия Председателя СНТ «ВОЛГА» Парамонова Г.В. до сентября 2018г.
 - Утвердить состав Правления до сентября 2018г.:Председатель Правления – Парамонов Г.В.
Заместитель Председателя – Ермолаева В.И.
Ответственный за дороги – Алехин В.А.
Ответственный за экологию – Ильина М.Н.
«за» - 14 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

6. Слушали: Председателя собрания Шутова С.Н., предложившего план работ.

Постановили:

- 6.1. Продолжить работу с кадастровым инженером Головиным М.Л. по межеванию земель общего пользования в части установления границ СНТ, получения кадастровых паспортов и постановке на кадастровый учет, оформления земель общего пользования в собственность СНТ как юридического лица (перевода из права пожизненного безвозмездного пользования земель СНТ)
- 6.2. Провести самостоятельную отсыпку части дороги Архангельское-Спиридово на особо аварийных участках за счет взносов членов СНТ.
- 6.3. Разработать проект нового Устава СНТ «ВОЛГА». Работу над новым Уставом поручить Правлению СНТ ВОЛГА с привлечением всех желающих принять участие в обсуждении проекта устава. Сформировать рабочую группу, которая впоследствии предложит общему собранию проект нового Устава СНТ «ВОЛГА».
- 6.4. Согласиться с решением расширенного собрания Правления и Уполномоченных от 30.03.2018г., поддержать его и продолжить работу по установке счетчиков АСКУЭ выбранной фирмой «Танкос-электропроект», т.к. на момент проведения Общего собрания уже установлено 180 счетчиков, из которых 174 члена СНТ выразили свое согласие путем внесения целевых взносов в кассу СНТ и на расчетный счет.
- 6.5. Провести работу по благоустройству спортивной площадки.
- 6.6. Продолжить работу с должниками (п.4)
- 6.7. Провести работы по благоустройству территории – выкос кустарников и вырубка деревьев вдоль дороги Спиридово-СНТ и вдоль рва вокруг СНТ, начать работы по расчистке зоны под детскую площадку, провести покраску порот, разместить пожарные щиты в зонах, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности.
- 6.8. Оценить необходимость восстановления работы водонапорной башни.

Голосование:

«за» - 14 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

7. Слушали Председателя Ревизионной комиссии СНТ Фомину Л.С. о смете на 2018 год.

Постановили:

- 7.1. Утвердить проект Сметы на 2018 год согласно утвержденному плану работ:
 - Ремонт дорог, покос, вырубка, пруды – 400000,00 руб.
 - Межевание ЗОП (продолжить)
 - Мусор – 85 000,00 руб.
 - Заработная плата членов Правления с налогами – 374 400,00 руб.
 - Заработная плата охраны – 413 400,00 руб.
 - Дрова в сторожку – 15 000,00 руб.
 - Электроэнергия общая – 180 000,00 руб.
 - Расходы на услуги банка – 30 000,00 руб.
 - Телефон, канцелярия, АЗС – 21 000,00 руб.
 - Земельный налог – 40 000,00 руб.
 - Сайт – 30 000,00 руб.
 - Спортивная площадка – 20 000,00 руб.
 - Расходы на суды и адвоката – 31 250,00 руб.
- 7.2. Установить размер членских взносов с 6 соток – 8000 (Восемь тысяч) рублей, размер доплаты за превышение площади земельного участка сверх 6 соток рассчитать из окончательных сумм, необходимых для проведения мероприятий по Плану работ, утвержденному в п.6, в зависимости от степени использования

имущества общего пользования. Установить срок для уплаты членских взносов до 01.08.2018г.

7.3. Подтвердить размер целевых взносов на формирование автоматической системы учета потребляемой электроэнергии каждым членом СНТ – 8000 (Восемь тысяч) рублей. Установить срок для уплаты целевых взносов до 01.09.2018г.

7.4. Начисление пеней производить исходя из действующей судебной практики и Устава.

Голосование:

«за» - 14 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

8. Слушали Заместителя Председателя Ермолаеву В.И. о приеме в члены СНТ, выходе из СНТ, заключении договоров с лицами, не являющимися членами СНТ, но ведущими хозяйство в границах СНТ «ВОЛГА».

Постановили:

8.1. Принять в члены СНТ «ВОЛГА» на основании личных заявления, с предоставлением необходимых документов и оформлением членских книжек

- Горбачеву М.В. – участок 28
- Босягина А.Г. – участок 7
- Сивцова М.А. – участок 40
- Лаптева П.И. – участок 209, 210.

8.2. Исключить из Правления СНТ и из СНТ «Волга» Чернышева В.А. (участок 121) с обязательным заключением Договора на пользование инфраструктурой СНТ «ВОЛГА» согласно поданному заявлению (вх.28 от 10.06.2018г.) с 10.06.2018 года.

8.3. Заключить Договор на пользование инфраструктурой СНТ «ВОЛГА» с

- Игнатовой И.Ю. – участок 257, 258
- Терентьевым О.Г. – участок 259
- Чернышевым В.А. – участок 121.

8.4. Определить размер платежей за пользование инфраструктурой в размере членских взносов за соответствующую площадь земельного участка.

Голосование:

«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

9. Слушали: Председателя Ревизионной комиссии СНТ «ВОЛГА» Фомину Л.С. о проекте «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРИЧЕСТВЕ В СНТ «ВОЛГА» и проекте «ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАТЕЖАХ В СНТ «ВОЛГА».

Постановили:

9.1. Принять за основу проект «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРИЧЕСТВЕ В СНТ «ВОЛГА».

9.2. Принять за основу проект «ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАТЕЖАХ В СНТ «ВОЛГА».

9.3. Предложения по уточнению и дополнению Положений направлять в письменном виде в Правление в срок до 31.12.2018 года.

Голосование:

«за» - 14 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания СНТ «ВОЛГА» Шутов С.Н.

Секретарь Общего собрания СНТ «ВОЛГА» Филиппова Е.Ю.