

В СНТ "Волга"
Кузьмичёвой З. С.,
Агушкину С. В.,
Верстеевой Т. В.,
Ал Кахату М. А.,
Топуновой О. А.,
Ермолаевой В. И.,
Ежову В. А.,
Селезнёву Ю. Н.

от группы членов СНТ "Волга"

Повторное истребование документов

В ответ на ваше письмо исх. №14/02.09.22 сообщаем, что решение не предоставлять нам запрошенные документы нарушает законодательство РФ. Решение Общих собраний (не указан номер протокола ОС) о непредставлении справок должникам не имеют к нашему истребованию отчётов и финансовых документов никакого отношения, так как, согласно 217-ФЗ, а именно ст. 11, ч. 1, п. 1 и ч. 3, пп. 2-7, отчёты, акты проверки и иные финансовые документы товарищества предоставляются членам СНТ без каких-либо условий и вне зависимости от вашего отношения к этому вопросу.

Кроме того, обращаем внимание на тот факт, что **среди группы заявителей нет должников по оплате членских взносов**. Напоминаем, что взимать членские взносы за 2021 год в отсутствие ФЭО и утверждённой сметы самоназначенное правление не имеет права. Более того, при пересчёте взносов за 2020 год, что является обязанностью тех, кто выполняет функции правления СНТ, более 4000 р. неистраченных взносов с 6 соток переходят на оплату инфраструктуры СНТ в 2021 году. Следовательно, поддержание функционирования инфраструктуры СНТ в 2021 году **всеми заявителями оплачено**. Напоминаем, что 2 июля 2022 года, уже после оглашения решения суда о ничтожности Общего собрания от 22 мая 2021 года, вышеуказанные лица провели Общее собрание СНТ "Волга", заведомо понимая, что не имеют на это полномочий. Следовательно, решение этого собрания несостоятельны и на 2022 год нет законно утверждённого размера членских взносов, что делает незаконным требование их оплаты. При этом обязательный минимум на поддержание инфраструктуры СНТ в 2022 году **всеми заявителями оплачен**.

На основании вышесказанного и в соответствии со ст. 11 217-ФЗ **повторно требуем предоставить для ознакомления следующие документы, надлежащим образом оформленные:**

- 1) Отчёт о выполнении хозяйственных работ за период с мая 2021 по июль 2022 года с обязательным перечнем договоров на выполнение работ, актов приёма работ и т.п.
- 2) Финансовый отчёт о движении денежных средств на расчётном счету СНТ "Волга" за период с мая 2021 по июль 2022 года в виде банковских выписок, заверенных банком.
- 3) Отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году самоназначенного "правления" СНТ "Волга" "Ревизионной комиссией" с указанием предоставленной для проверки документации.
- 4) Акт по результатам проверки за 2021 год, подписанный всеми членами "Ревизионной комиссии".

5) Протоколы "Общего собрания" и "Счётной комиссии" от 2 июля 2022 года, надлежащим образом оформленные в соответствии с 217-ФЗ ст. 17 ч. 25. А именно: «...Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества».

Так как мы до сих пор не получили счёт на оплату изготовления копий, нами проведены авансовые платежи на расчётный счёт СНТ "Волга" на общую сумму 635 рублей. Расчёт проводился, исходя из средней стоимости копировальных работ по г. Москве в размере 5 р. за лист при ориентировочном количестве листов в запрашиваемых документах.

Документы необходимо предоставить в одном экземпляре Почтой России с уведомлением о вручении на адрес: <... **адрес** ...>

Напоминаем о необходимости предоставить ответ на данное обращение не позднее 30-ти дней со дня его получения, согласно 59-ФЗ ст. 12 ч. 1.

В случае повторного отказа в законном требовании о предоставлении нам заверенных должным образом документов, **мы будем вынуждены обратиться за защитой своих прав с судебным иском в соответствующие инстанции.**

Беляева О. В.

Воронова Е. А.

Домнин М. В.

Герасимов А. В. (по доверен.)

Иванова Е. А.

Ильина М. Н.

Рушниченко О. В.

Филиппова Е. Ю.