

Смета на 2018 год

Приходно-расходная смета СНТ "ВОЛГА" на период 01.01.2018-31.12.2018 год

ДОХОДЫ		Стоимость в год	РАСХОДЫ	Расчет	Стоимость в мес. или разово без учета сезонности	Стоимость в год
1. Членские взносы						
1.1	Управление	288000	Оплата труда:		1	12
	З/П		1.1.1 Вознаграждение председателя		8 000.00	96 000.00
			1.1.2 Вознаграждение зам.председателя		3 000.00	36 000.00
			1.1.3 Вознаграждение бухгалтера-кассира		13 000.00	156 000.00
			СУММА п.п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 формирует ФОТ:	ФОТ = 1.1.1 + 1.1.2 + 1.1.3	24 000.00	288 000.00
			1.1.4 Взносы в ПФР 22%	= ФОТ * %	0.00	0.00
			1.1.5 Взносы в ФМОС 5,1%	= ФОТ * %	0.00	0.00
			1.1.6 Взносы в ФСС 2,9%	= ФОТ * %	0.00	0.00
			1.1.7 Взносы в ФСС 0,6%	= ФОТ * %	0.00	0.00
			ИТОГО расходы по п.1.1.5.		0.00	0.00
			ИТОГО расходы по п.1.1		24 000.00	288 000.00
1.2	Содержание	1 412 000.00	1.2.1 Обслуживание программы учета и интернет		20 000.00	20 000.00
			1.2.2 Вознаграждение юриста		70 000.00	70 000.00
			1.2.3 Расходы на услуги банка		2 500.00	30 000.00
			1.2.4 Канцелярские товары, расходники (бланки квитанций, бумага для оформления протоколов, заправка картриджа и т.д.)		10 000.00	10 000.00
			1.2.5 Расходы на услуги связи (мобильная связь)		15 000.00	15 000.00

			1.2.6 Расходы на ремонт видеокамер	6 штук по 2500 рублей	15 000.00	15 000.00
			1.2.7 Почтовые расходы		2 500.00	30 000.00
			1.2.8 Бензин	16 поездок в год из расчета 45 рублей за 1 литр. Одна поездка 280 км. Без учета паромной переправы.	1 250.00	20 000.00
			1.2.9 Расходы на создание сайта		30 000.00	30 000.00
			1.2.10 Земельный налог		40 000.00	40 000.00
			1.2.11 Охрана сторожки			365 700.00
			1.2.11.1 Расходы на оплату сторожей	212 суток	1 500.00	318 000.00
			1.2.11.2 Налог на ИП	Расходы на оплату сторожей*15%	47 700.00	47 700.00
			1.2.12 Дрова в сторожку		15 000.00	15 000.00
			1.2.13 Электричество потери, профилактика, ремонт, освещение		200 000.00	200 000.00
			1.2.14 Вывоз мусора	20 контейнеров в год	5 000.00	100 000.00
			1.2.15 Утрамбовка мусора, покос травы вокруг старой сторожки, новой сторожки, ТП и водонапорной башни	6 месяцев	8 000.00	48 000.00
			1.2.16 Покос травы вокруг СНТ	8 месяцев	8 000.00	64 000.00
			1.2.17 Работа грейдера		40 000.00	40 000.00
			1.2.18 Детская площадка(покос, песок)		26 000.00	26 000.00
			1.2.19 Благоустройство территории, отсыпка дорог, пожарные пруды, установка шлюза, установка счетчиков на 2 ТПП		22 775.00	273 300.00
ИТОГО доходы:		1 700 000.00	ИТОГО расходы по п.1.2 - 1.19			1 412 000.00
			Итого:			1 700 000.00
			2.Целевые взносы			

			Установка счетчиков АСКУЭ	207	8 000.00	1 656 000.00
			2.1 Стоимость счетчика Энергомера СЕ208 S7.845.1.OR1.QV TRP-02.2 ИЕС	207	4 780.00	989 460.00
			2.2 Шкаф учета	207	600.00	124 200.00
			2.3 Хомут ленточный металлический, плашечный зажим, Провод СИП 4-2х16, Пломба-наклейка, Зажим МТСЛ, Зажим ответвительный У734М	207	219.00	45 333.00
			2.4 Анкерный зажим	207	70.00	14 490.00
			2.5.Выключатель нагрузки	207	131.00	27 117.00
			2.6 Монтаж оборудования	207	1 700.00	351 900.00
			2.7 Пусконаладочные работы системы	207	300.00	62 100.00
			2.8 Равномерное распределение потребителей по фазам	207	200.00	41 400.00
			ИТОГО расходы по п.2.1 - 2.8	207	8 000.00	1 656 000.00

Расчет суммы членского взноса:

205 участков по 6 соток

20 участков по 12 соток

1. Расчет общих затрат независимо от занимаемых соток

Общая сумма расходов кроме п.п. 1.2.10, 1.2.11, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.16 равна 1 015 300 рублей

Размер членского взноса = 1015300/205 участков = 4950 рублей

2. Размер членского взноса с расходов, зависящих от площади занимаемого участка:

1.2.10 Земельный налог	40 000.00
1.2.11 Охрана сторожки	365 700.00
1.2.12 Дрова в сторожку	15 000.00
1.2.13 Электричество потери, профилактика, ремонт, освещение	200 000.00

1.2.16 Покос травы вокруг СНТ	64 000.00
ИТОГО	684 700.00

**Расчет стоимости пропорционально количеству занимаемых участков = $684700/225$ участков = 3050 рублей
т.е. с участка площадью 6 соток - 3050 рублей, а с участка площадью 12 соток = $3050*2=6100$**

3. Итого размер взноса с участка, площадью 6 соток = $4950+3050=8000$ рублей

4. Размер взноса с участка в 12 соток = $4950+6100=11050$ рублей

5. Стоимость за дополнительную 1 сотку с участков, превышающих 6 соток = $3050/6=508$ рублей

Расчет производится = $4950+3050+508*$ количество соток, превышающих количество 6

Расчет суммы целевого взноса:

1 счетчик 8000 рублей

Сумма взноса рассчитывается исходя из потребности участка.